

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ.1) ของโครงการ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ -
เลขที่ ๓๑๐๘, ๑๕๗๕๓, ๓๖๘๒๓๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่นๆ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (๔ ห้อง)
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๒ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒,๔๓๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๖๔๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๓ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๑๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ศาลาพักผ่อน ป้อมยาม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๕) ชนิด โครงสร้างเหล็ก จำนวน ๒ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๖) ชนิด ลาน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางเข้า - ออกและที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน ๒๓๙ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๗) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๐๗.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๘) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๑๓๗.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๔๖/๒๕๖๘
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายธงชัย พงกระโทก ส-สถ.๒๕๔๙, นายกอบเกียรติ หีบแก้ว สย.๑๒๓๐๓, นายสุรัชย์ พรหมวงษา สฟก.๕๒๕๙, นายนครินทร์ ล้ำวงศ์ สก.๕๑๔๔, นางสาวจุฑามาศ อินคล้าย สส.๖๑๐ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นางคันสนีย์ ประดิษฐ์กุล ส-สถ.๓๔๑๖, นายศุภกิจ เศวตกิติธรรม สย.๑๔๐๐๕, นายณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.๔๘, นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟก.๘๒๕, นายปัญญา จันทรไพแสง สก.๒๖๑๓ นายณัฐสม สงวนวงศ์ วย.๑๔๒๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๙๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) โปรดปฏิบัติตาม "คำเตือน" ด้านหลังใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐
ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ได้รับอนุญาตจะขยายการก่อสร้างอาคารไม่ได้
ถ้าอาคารตั้งอยู่ในประเภทที่ดิน
ที่กำหนดให้ใช้เป็นอย่างอื่น
และจะต้องปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์เงื่อนไขต่าง ๆ
ถ้ามีการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม
ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ

นาวาเอก

(อนุศักดิ์ นาคทิม)

นายกเทศมนตรีตำบลบางเมือง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

โปรดปฏิบัติงานตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข
.....
.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข
.....
.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข
.....
.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข
.....
.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
- ๕ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข,มาตรการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องมาจากการก่อสร้างอาคาร
ในเขตเทศบาลตำบลบางเมือง

ในการก่อสร้าง เจ้าของผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรการการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อน เนื่องมาจากการก่อสร้าง ดังนี้

๑. จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง ๒.๐๐ เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า - ออก บริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง

๒. ไม่ทำการก่อสร้างเวลา ๑๘.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลบางเมือง

๓. ไม่กองวัสดุต่างๆ กีดขวางทางสัญจร

๔. จะต้องตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมมูลในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

๕. คนงานและผู้เกี่ยวข้องต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น

๖. จัดทำบันไดขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานและตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง ๐.๕๐ เมตร ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด

๗. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๘. กรณีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ผู้ขออนุญาตจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม และชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินอาคารข้างเคียงเสียหายด้วย

๙. ขณะก่อสร้างจะไม่ให้วัสดุกีดขวางทางระบายน้ำ โดยจะทำท่อของโครงการก่อนเพื่อแก้ไขปัญหาการระบายน้ำในจุดก่อสร้าง

๑๐. บริเวณก่อสร้างหากมีอาณาเขตติดที่สาธารณประโยชน์ ผู้ขออนุญาตจะต้องไม่กีดขวางกันหรือทำเครื่องหมายกีดขวางใดๆ

๑๑. ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี และชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างดังกล่าว หากมีการเสียหายเกิดขึ้น

๑๒. ผู้ขออนุญาต เมื่อก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมบำรุงรักษาถนน ทางระบายน้ำสาธารณะ

๑๓. ผู้ขออนุญาตต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หากไม่ถูกต้องจะมีผลการยื่นขอทะเบียนบ้าน และมีคำสั่งห้ามใช้อาคาร

๑๔. หากผู้ขออนุญาตมีความประสงค์จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง จากที่ได้รับอนุญาตให้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

๑๕. ใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ. ๑) มีอายุ ๑ ปี หากการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ทันภายใน ๑ ปี ให้ผู้ขออนุญาตยื่นต่ออายุก่อนวันสิ้นสุดอายุใบอนุญาต

มาตรการฯ นี้จัดทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความเหมือนกัน ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ. ๑) ได้อ่านและมีความเข้าใจแล้ว โดยจะถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน





ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 7 เลขที่ 07

พนักงาน

เทศบาลตำบลบางเมือง

ได้รับเงินค่า ค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ค เลขที่ 64/2568

จาก บริษัท บอสโฮม คือ จำกัด

เป็นเงิน 138,407 บาท - สตางค์

(ตัวอักษร) ทวีป ไสยน์ ก้าวหน้า ก้าวหน้า สรรพคุณ สรรพคุณ

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

นักวิ

หัวหน้าฝ่ายบริหารรายได้ หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 6 เลขที่ 06

พนักงาน

เทศบาลตำบลบางเมือง

ได้รับเงินค่า ค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ช.ค.ค เลขที่ 46/2568

จาก บริษัท บอสโฮม คือ จำกัด

เป็นเงิน 200 บาท - สตางค์

(ตัวอักษร) สรรพคุณ ก้าวหน้า

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

หัวหน้าฝ่ายบริหารรายได้ หัวหน้าหน่วยงานคลัง